**COMUNE DI MIRABELLO (FE)**

**RICHIESTA REALIZZAZIONE PALESTRA SCOLASTICA (SISMA 2012)**

**Informazioni tecniche.**

1. Motivazione della Richiesta: L’unica palestra comunale presente sul territorio, situata in via Giovecca n. 36, al servizio sia dell’adiacente Scuola Media che della Scuola Primaria situata nelle immediate vicinanze, è stata demolita nel mese di settembre 2012 a seguito dei danni subiti a causa del terremoto. L’edificio, realizzato in un prefabbricato in c.a. era stato valutato dai tecnici della protezione civile incaricati della redazione delle schede Aedes ottenendo esito E).

La vicinanza della palestra all’edificio adibito a scuola media (meno di 2,5 metri) rendeva di fatto anche inagibile la stessa scuola creando un esito F) per pericolo indotto. Per questo motivo, abbinato ad una perizia redatta da tecnico incaricato dal Comune, che di fatto indicava come antieconomico un intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione dell’immobile, ha portato alla decisione di demolizione.

1. A seguito della demolizione del fabbricato esistente, l’Amministrazione comunale intende realizzare la struttura fornita dal Commissario delegato nella medesima area che risulta già di proprietà comunale ed individuata in Via Giovecca n. 36 e censita al Fg. 12 mapp. 33 (PARTE).
2. L’area risulta già urbanizzata.
3. Planimetria dell’area: Si allegano alla presente n. 1 planimetria catastale scala 1:2000 formato PDF dello stato precedente alla demolizione - n. 1 planimetria catastale scala 1:2000 formato PDF dello stato successivo alla demolizione con indicazione della porzione di terreno destinata alla costruzione della palestra –
4. Non sono presenti nell’area elettrodotti o sotto servizi.
5. Non sussistono nell’area vincoli ambientali, archeologici idrogeologici.
6. Distanza da ferrovie= 10 km (Stazione F.S. di Poggio Renatico) – Distanza da Strade = mt. 150 (Strada comunale Giovecca) - Distanza autostrade = Km. 12 (Casello A13 Ferrara Nord) – Distanza metanodotti = rete comunale gas già presente nel lotto interessato – Distanza cimiteri = mt. 500
7. Presenza alberi protetti: Non sono presenti alberi protetti.
8. Indicazione dell’accesso principale: vedi planimetria allegata in formato PDF.
9. Punti di presa o allaccio alle reti e servizi: vedi planimetria allegata in formato PDF
10. Indicazione della potenzialità della rete elettrica = è già presente l’ allacciamento ancora in essere della palestra demolita - Potenzialità rete idrica = già presente l’ allacciamento ancora in essere della palestra demolita - Potenzialità rete gas = già presente l’ allacciamento ancora in essere della palestra demolita -
11. Relazione geologica = E’ stato affidato l’incarico a tecnico esterno, si provvederà alla trasmissione non appena in possesso dei risultati.
12. Scuola di riferimento: Scuola media comunale n. 5 classi per n. 70 alunni – Scuola elementare n. 8 per 140 alunni.
13. Apertura della palestra alla comunità: SI la palestra è utilizzata anche da società sportive del territorio, al di fuori degli orari scolastici.
14. Si richiede la costruzione di un plesso di circa mt. 25 x 40, oltre a spogliatoi per squadra locale e squadra ospiti, spogliatoio arbitri, infermeria e servizi igienici. Si richiede il rispetto delle distanze dai confini di proprietà e si richiede inoltre un sopralluogo dei tecnici progettisti al fine di verificare la necessità di demolizione di una porzione della palestra esistente, contenente i servizi (bagni spogliatoio e docce) non ancora demolita in quanto potenzialmente recuperabile ai fini della nuova struttura.